

PROJET

La détermination de l'enveloppe financière prévisionnelle du coût des travaux est en conformité avec les recommandations de la Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques (MIQCP) et du Comité Européen des Economistes de la Construction (CEEC).

Maître d'Ouvrage :

NOTICE ECONOMIQUE BUDGET DE TRAVAUX TCE

Architecture



Economie de la Construction
BUREAU XAVIER GODDE

18 rue Louis Blanc

69006 Lyon

Tél : 04 78 52 29 73 - Fax : 04 37 24 18 02

✉ : bx.godde@bxg.fr

Bureau d'Etudes Techniques

Bureau de Contrôle / SPS

ESQ

PC

AVP

PRO

ACT

DET

TABLEAU RÉCAPITULATIF

Adaptation au terrain	
Démolitions	Ratio au m ² de plancher ou m ³ de gravois
Terrassements généraux	Ratio m ³ suivant plan de géomètre, étude géotechnique
Dépollution des sols, rabattement de nappe, ... ,	Ratio m ³ selon l'étude géotechnique
Fondations spéciales	Ratios au mètre linéaire de pieux suivant l'étude géotechnique, m ³ de béton pour puits, ... ,
Etc.	
Structure et enveloppe	
Gros œuvre	Ratio au m ² de SHON ou de SDO
Charpente, couverture, étanchéité, verrières	Ratio au m ² de surface couverte (minimum emprise au sol du bâtiment)
Façades vitrées	Ratio au m ² de surface développée de façade
Menuiseries extérieures	Ratio au m ² de plancher ou de développé de façade
Etc.	
Équipements techniques	
Chauffage, ventilation, climatisation	Ratio au m ² de SHON
Plomberie et sanitaires	Ratio au m ² de SHON
Électricité, courants faibles, ...	Ratio au m ² de SHON
Ascenseurs	Ratio par appareil
Etc.	
Équipements techniques spécifiques	
Équipements de cuisine	Ratio par unité, suivant la liste des équipements et matériels du programme
Équipements médicaux	Dito
Équipements de laboratoire	Dito
Équipements scénographiques	Dito
Équipements muséographiques	Dito
Mobiliers,	
Etc.	
Aménagements intérieurs et finitions	
Plâtrerie et isolation	Ratios au m ² de SHON, ou de SDO suivant la typologie de construction, ou par unité (logement, lit d'hôpital,...)
Menuiseries intérieures bois	Dito



(suite du tableau)

Méletterie et serrurerie	Dito
Revêtements de sol	Dito
Plafonds suspendus	Dito
Peinture et revêtements muraux	Dito
Signalétique	Dito
Etc.	
Aménagements extérieurs	
Raccordements aux réseaux publics	Ratio par ensemble
Voiries et stationnement	Ratio au m ² selon les besoins mentionnés au programme
Réseaux divers	Ratio au mètre linéaire selon la configuration du terrain et le positionnement de l'emprise constructible
Espaces verts	Ratio au m ² selon le programme et les règles d'urbanisme
Arbres de haute tige	Ratio par unité selon le programme et les règles d'urbanisme
Mobilier urbain	Ratio par ensemble tous les x m ² aménagés
Clôtures	Ratio par mètre linéaire suivant le plan géomètre et les règles d'urbanisme
Portails d'accès voitures et piétons	Ratio par ensemble selon le programme
Etc.	